

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 19 JUIN 2025

Information n° 14	INFORMATION SUR LA MOBILISATION DES EMPRUNTS REALISES DEPUIS LE DERNIER CONSEIL D'ADMINISTRATION
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, Mme Marie-Claire JOUBERT, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, M. Pierre LE COCQ, M. Didier RIALLAND, M. Jean-Pierre CRESPIN, M. PATRICK LAMOOT

POUVOIRS :

Mme Céline GIRARD donne pouvoir à M. Alain LE PAPE, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

M. Claude AUFORT, Mme Valérie GAUTHIER
M. Laurent DAUDIN – Secrétaire du CSE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

1. Contexte :

Les Offices Publics de l'Habitat (OPH) ont accès à des produits spécifiques pour financer leur activité immobilière. Il s'agit en premier lieu des prêts accordés par les organismes financeurs du logement social, dont la rémunération est généralement liée à l'évolution du livret A, mais aussi de ceux que peuvent accorder les Collectivités Locales et Action Logement. Les OPH peuvent également négocier des emprunts auprès des établissements de crédit ou contracter des produits de couverture visant à limiter l'impact des variations de taux d'intérêt sur leur compte de résultat.

La circulaire du 29 janvier 2013 a pour objet d'appeler l'attention sur les risques inhérents à la gestion active de la dette des Offices et de rappeler l'état du droit sur le recours aux produits financiers, dont ceux utilisés pour la couverture du risque financier. Dans le cadre de sa délégation de compétence, un cadrage de la dette a été mis en place conformément à cette circulaire. Enfin, les Administrateurs sont informés, à chaque Conseil d'Administration, des emprunts contractés depuis le précédent Conseil d'Administration.

2. Emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration du 13 mars 2025 :

Les emprunts contractés depuis le dernier Conseil d'Administration sont détaillés dans le tableau suivant :

CAISSE DES DEPÔTS ET CONSIGNATIONS							
N° PROGR AMME	COMMUNE	Nombre de logements	LIBELLÉ	Typologie	MONTANT €	TAUX indexé s/Livret A	DURÉE EN ANNÉES
0018R5	Saint-Nazaire	258	GALICHERAIS : Réhabilitation	PAM	4 080 623	3,00%	30
				PAM Eco-Prêt	3 819 000	2,15%	30
				<i>sous-total</i>	7 899 623		
0031R4	Saint-Nazaire	85	PROVENCE : Réhabilitation	PAM	1 090 648	3,00%	30
				PAM Eco-Prêt	1 539 500	2,15%	30
				<i>sous-total</i>	2 630 148		
		343	MONTANT CAISSE DES DEPÔTS		10 529 771		

Les administrateurs prennent acte de cette information.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON

